



## **Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab**

### **Referat nr. 79 fra bestyrelsesmøde den 18.april 2017**

**Tilstede:** Arne, Ole, Lisbeth, Tonny, Lone og Kurt

**Fravær:** Daniel (uden afbud)

**Dirigent:** Arne

**Referent:** Kurt

#### **Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Indkomne klager
4. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
5. Ting til drøftelse/beslutning
6. Eventuelt

#### **Ad. 1:**

Referat nr. 78 fra 27.marts 2017 blev godkendt.

#### **Ad. 2:**

Arne bød meget forsinket velkommen.

Arne orienterede om:

- Rundgang i afdelingen d. 20. april (er beskrevet i referat nr. 78 fra sidste møde) Henrik Lykholt bliver referent denne gang.
- Kulturbro løbet d. 23. april (er beskrevet i referat nr. 78 fra sidste møde)
- Der er kommet en afslutning på "Gavekortsagen" de 1.000,- er flyttet over til rådighedskontoen.
- Intet nyt om Helhedsplanen i afd. 3

- Af årsregnskabet i hovedselskabet fremgår det at afdelingen i 2016 har haft et overskud på 167.000,-
- Formanden og et bestyrelsesmedlem har deltaget i et møde med boligselskabets administration, mødets emne var klagesystemets evne til at varetage beboernes interesser ved naboers gentagne overtrædelser af husordenen.  
Med udgangspunkt i en konkret sag var der en god og konstruktiv dialog om emnerne støj og chikane, klager skal altid være skriftlige og sendes til boligselskabet, og ved gentagelser skal man fremsende ny klage, og ved gentagelser skal det have konsekvens.
- Der har siden sidste møde været 4 – til og fra – flytninger i afd.3

### **Ad.3:**

I perioden fra sidste møde og til nu, er der indkommet 4 klager fra forskellige beboere i afdelingen:

- Der er klaget over manglende trappevask ved en lejlighed/beboer på Frank Rygårdsvej og dette har givet en påtale.
- I nablejligheden er der ligeledes manglende trappevask, og dette har også givet en påtale.
- I en lejlighed på Ringholmsvej har der været støjet meget med skrig og skrål, og støjende flytning af møbler, dette har givet en påtale.
- I en lejlighed på Stationsvej har der været støjende adfærd, desuden har der manglet trappevask, og dette har givet en påtale.

### **Ad.4:**

1. Der har været brud på et vandrør ved garager på Bakkevej, skaden er udbedret.
2. I opgangen Bakkevej 32 har der været uønskede beboere, idet solsorte havde slået sig ned på 3. sal og bygget rede deroppe, reden er blevet fjernet.
3. På Frank Rygårdsvej 6 i kælderen har der været et vandudslip fra El-rummet ud i kældergangen. Vandsøen er nu udtørret, og ejendomsmesteren er blevet adviseret.
4. Efter en flytning på Bakkevej har der været efterladt træplader ved opgangen, disse er nu blevet fjernet.
5. Da Daniel var fraværende var der intet nyt fra aktivitets udvalget, og der havde heller ikke været udsendt mail om nyt fra udvalget.

**Ad.5:**

1. Der skal laves ændringer i vores skriftlige husorden, Lisbeth vil komme med forslag til en revideret udgave.
2. Opslagstavler i trappeopgange med navne på afd. 3 bestyrelsesmedlemmer ønskes udskiftet

**Ad.6:**

**Næste møde mandag d.29.maj 2017, kl. 18**

Lindholm, 19. april 2017

\_\_\_\_\_  
Arne Olesen

\_\_\_\_\_  
Ole Norre Christiansen

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Glud

\_\_\_\_\_  
Kurt Ørvad Jensen

\_\_\_\_\_  
Tonny Larsen

\_\_\_\_\_  
Daniel Pullen

\_\_\_\_\_  
Lone Abildgård